



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.01.2023

г. Пятигорск

№499.....

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 26:33:080108:9, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113 (о признании утратившими силу постановления администрации города Пятигорска от 19.11.2020 № 3660 и градостроительного плана земельного участка № РФ-26-3-08-0-00-2020-3364) (Кусов Р.И.)

Руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», а также рассмотрев заявление Кусова Р.И., -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 26:33:080108:9, площадью 2525м², расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска обеспечить внесение градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города-курорта Пятигорска.

3. Признать утратившими силу постановление администрации города Пятигорска от 19.11.2020 № 3660 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 26:33:080108:9, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113 (Кусов Р.И.)» и градостроительный план земельного участка № РФ-26-3-08-0-00-2020-3364)

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска С.А. Марченко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 2 6 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 5 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления Кусова Р.И., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Комарова, д. 3а, вх. № ОПЗ - 20(Ф) от 14.02.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366509.29	1402215.69
2	366505.38	1402226.02
3	366504.35	1402228.99
4	366501.5	1402238.08
5	366494.17	1402257.96
6	366493.87	1402258.82
7	366492.68	1402261.62
8	366489.78	1402271.04
9	366457.65	1402260.6
10	366448.09	1402257.68
11	366452.76	1402246.74
12	366453.45	1402244.76
13	366458.77	1402229.48
14	366458	1402229.14
15	366458.65	1402227.11
16	366460.73	1402220.36
17	366461.94	1402216.85
18	366465.68	1402207.33
19	366467.41	1402202.54
20	366479.74	1402207.11
21	366484.31	1402208.69
22	366509.29	1402215.69
1	366503.07	1402218.32
2	366502.55	1402218.25
3	366500.82	1402219.25
4	366500.82	1402221.25
5	366502.04	1402222.18
6	366506.39	1402223.34
7	366507.81	1402219.59
8	366503.07	1402218.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:33:080108:9

Площадь земельного участка: 2525 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по проекту планировки территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

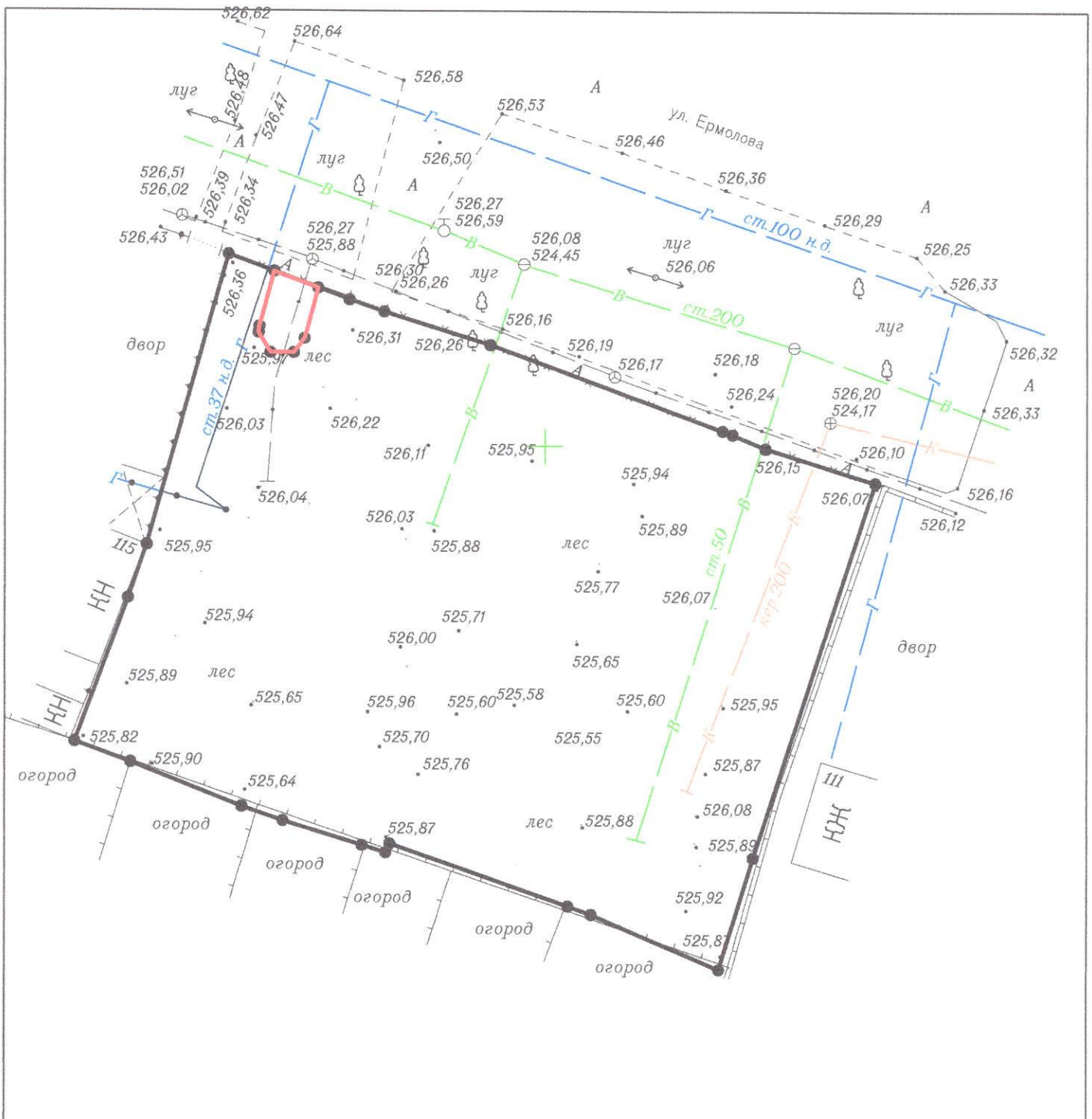
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

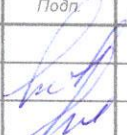
Дата выдачи 27.02.2023

(подпись)

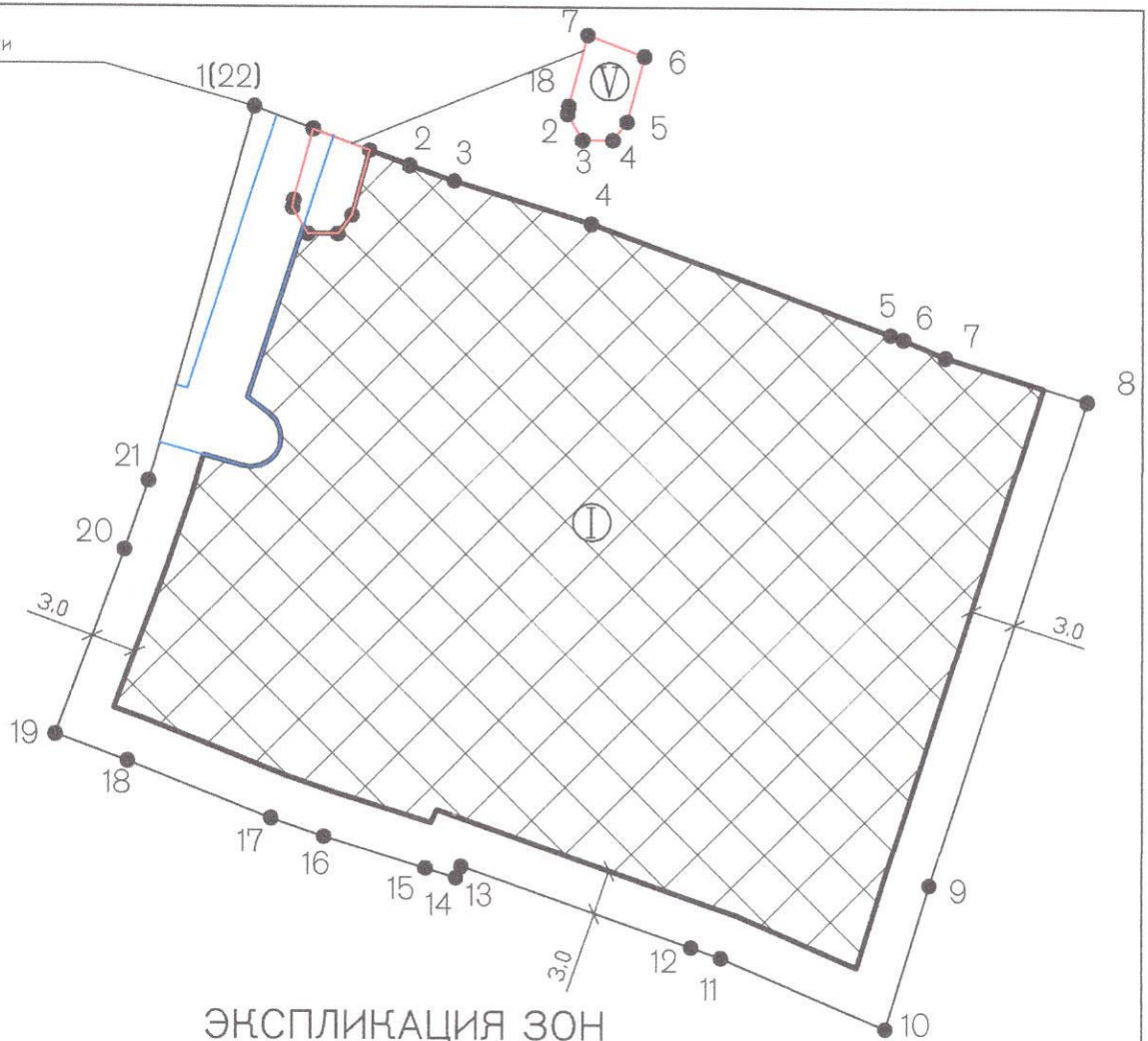
Д.И.Уклеин
(расшифровка подписи)



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 0.2525 Га

						ГП-		
						Градостроительный план земельного участка. Кадастровый номер 26:33:080108:9		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113		
Разработал	Королёв			 01.23		Стадия	Лист	Листов
Директор	Королёв					ГПЗУ	1	6
						Масштаб 1 : 500		
						МУП "АПБ" г. Пятигорск		

Линия застройки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ застройки кв.м.
I	Зона допустимого размещения зданий, строений, минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодом 2.1, 13.2 - 3 м*; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1, 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия смежных землепользователей и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований; для объектов с кодом 2.3 - 3 м;	2027,0
II	Зона допустимого размещения зданий, строений, минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодом 2.1.1 - 6 м;	1433,0
III	Зона допустимого размещения зданий, строений, для остальных объектов основного и условного вида разрешенного использования - не подлежат установлению	2380,0
IV	Зона допустимого размещения зданий, строений, минимальные отступы от границ земельных участков до других вспомогательных построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.	2262,0
V	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления, вводы и вводные газопроводы с газовым колодцем низкого давления ГК № 613 по пер. Надречный II	24,0

— — — — — Охранная зона газопровода СНиП 2.07.01-89

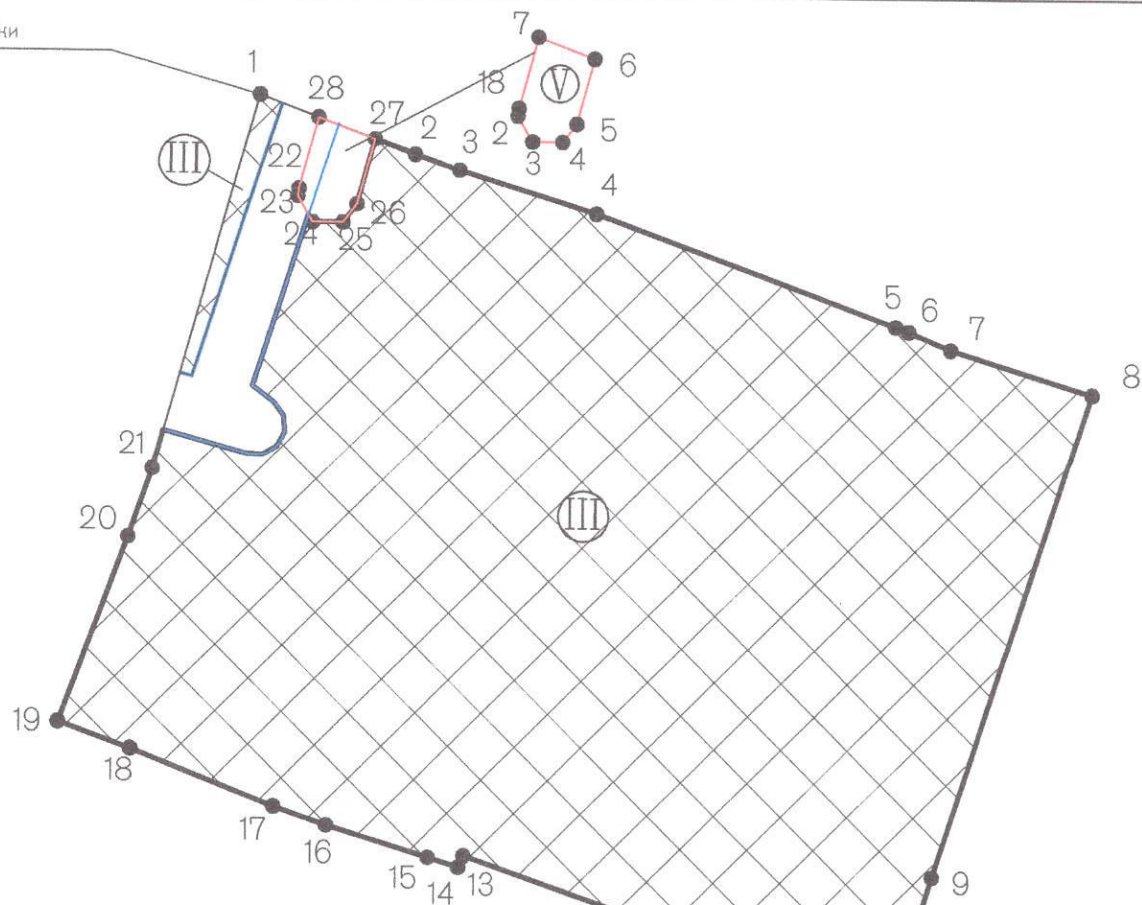
ПРИМЕЧАНИЕ: участок целиком входит в третью зону оврага санитарной охраны г. Пятигорска

Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

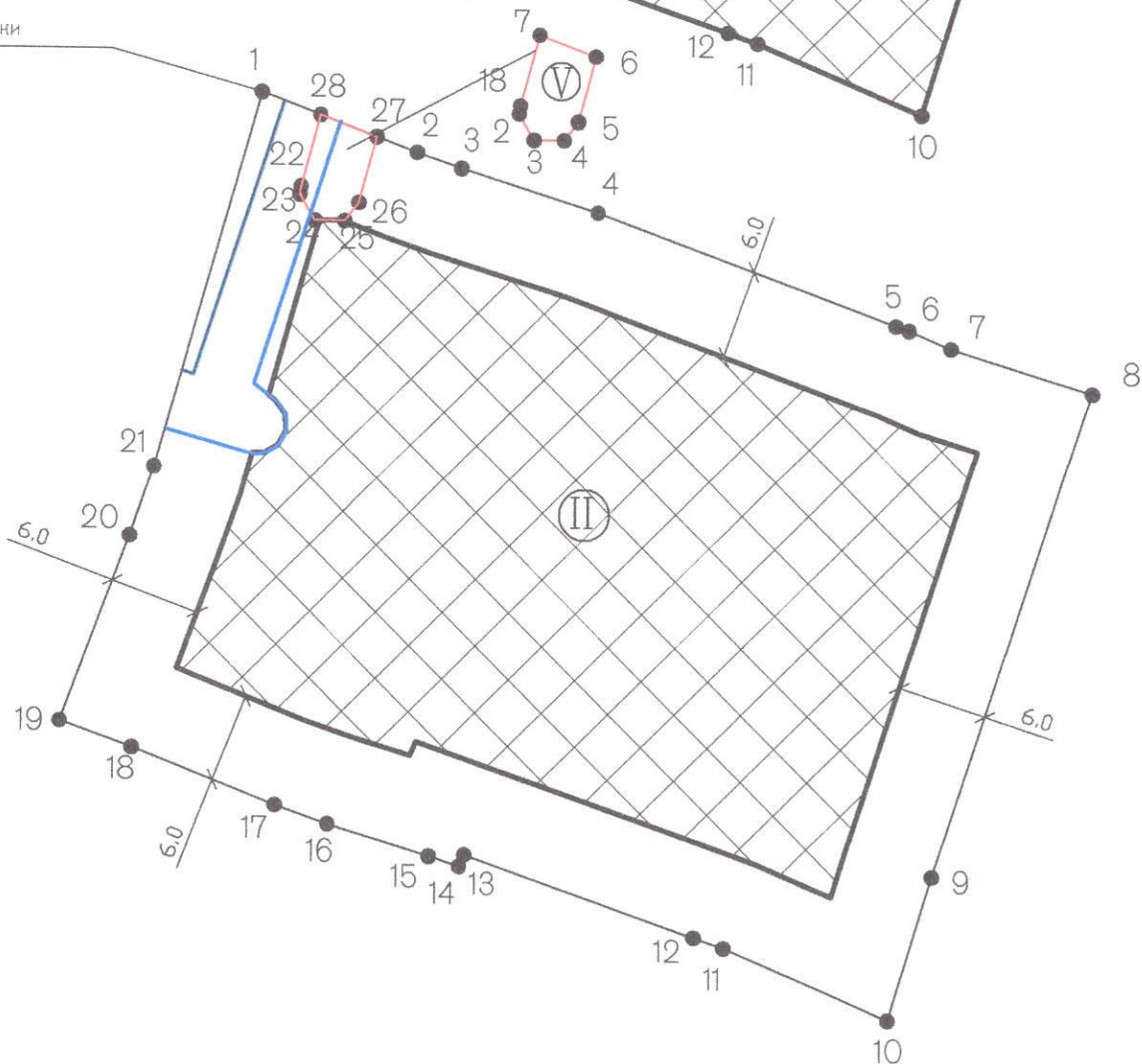
ЛИСТ

2

Линия застройки



Линия застройки

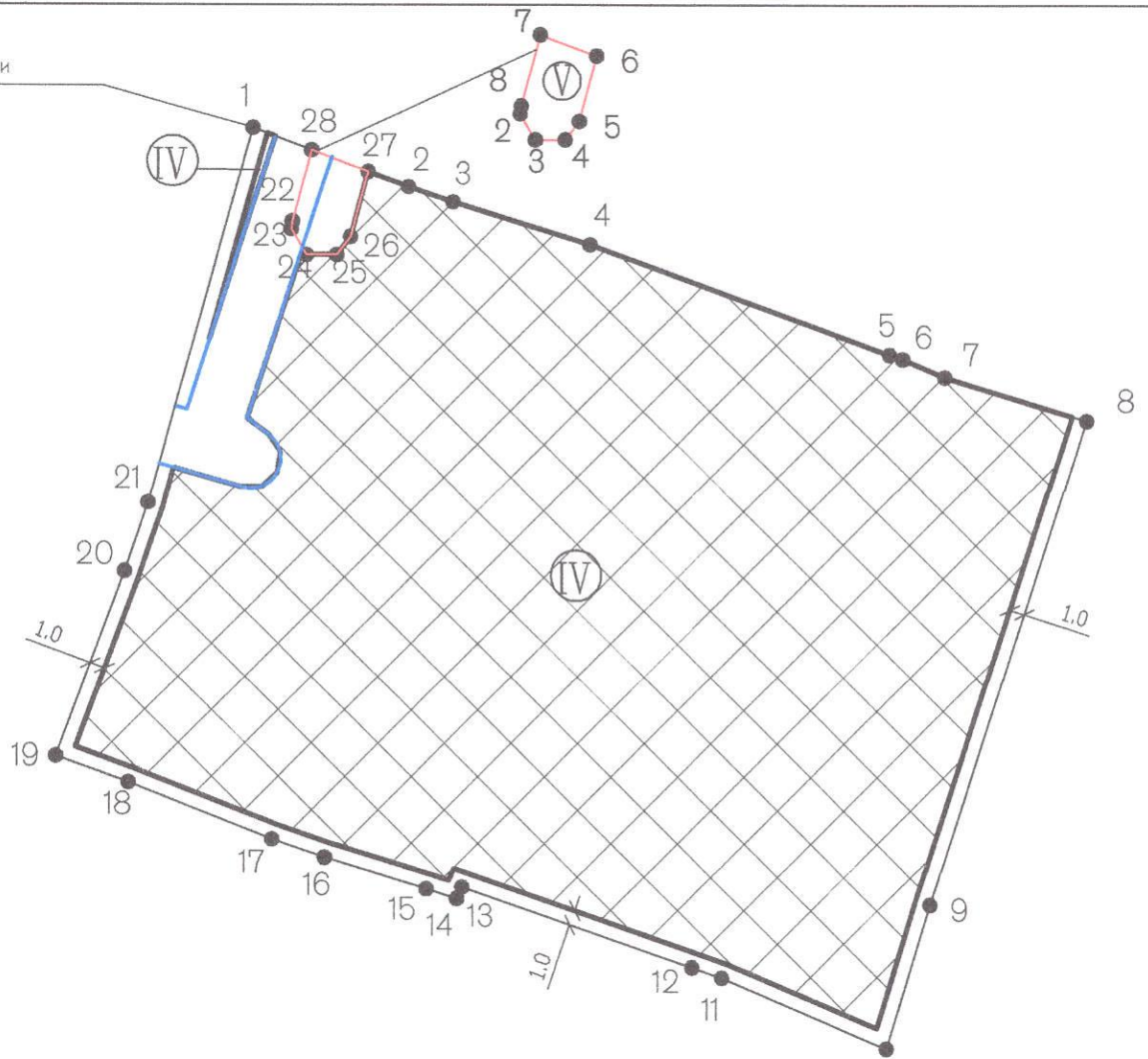


Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЛИСТ

3

Линия застройки



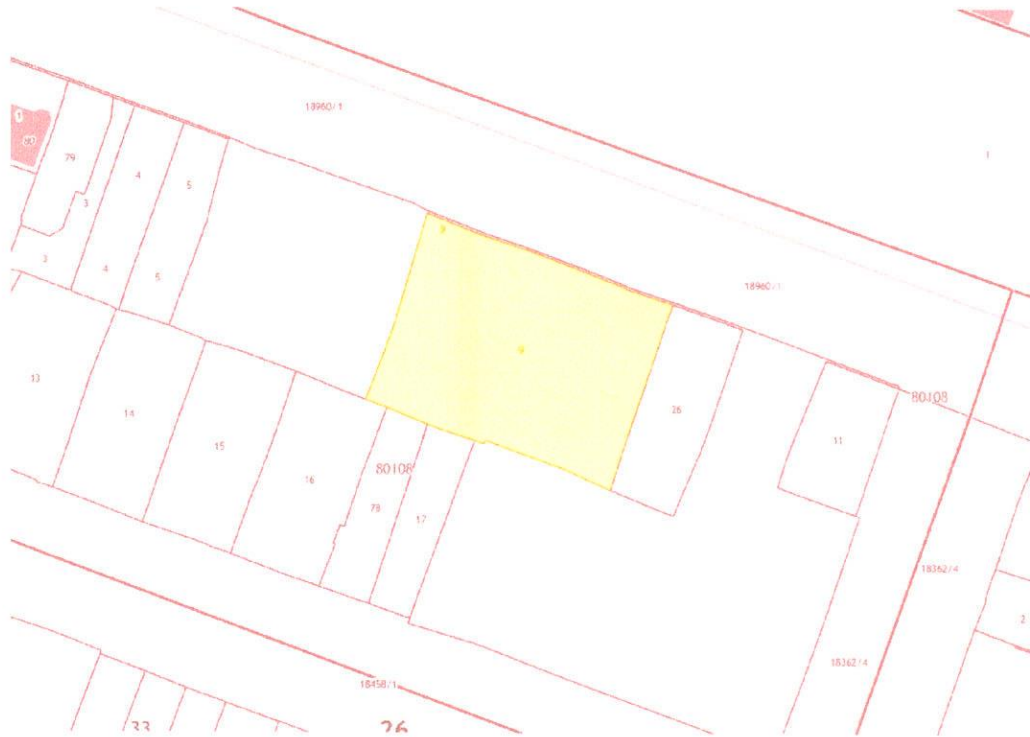
№	X	Y
1	366509.29	1402215.69
2	366505.38	1402226.02
3	366504.35	1402228.99
4	366501.5	1402238.08
5	366494.17	1402257.96
6	366493.87	1402258.82
7	366492.68	1402261.62
8	366489.78	1402271.04
9	366457.65	1402260.6
10	366448.09	1402257.68
11	366452.76	1402246.74
12	366453.45	1402244.76
13	366458.77	1402229.48
14	366458	1402229.14
15	366458.65	1402227.11
16	366460.73	1402220.36
17	366461.94	1402216.85
18	366465.68	1402207.33
19	366467.41	1402202.54
20	366479.74	1402207.11
21	366484.31	1402208.69
22	366509.29	1402215.69


V		
№	X	Y
1	366503.07	1402218.32
2	366502.55	1402218.25
3	366500.82	1402219.25
4	366500.82	1402221.25
5	366502.04	1402222.18
6	366506.39	1402223.34
7	366507.81	1402219.59
8	366503.07	1402218.32

Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
Координаты поворотных точек земельного участка

ЛИСТ

4



 - Испрашиваемый земельный участок

Зона "Ж-1" :Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для объектов основного вида разрешенного использования:

максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для объектов с кодами 2.1, 13.2 - 1200 кв. м;

минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для объектов с кодами 2.1, 13.2 при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства - 500 кв. м;

минимальная площадь земельных участков, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодами 2.1, 13.2 при наличии на земельном участке объектов капитального строительства - 200 кв. м, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства - 500 кв. м;

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодами 2.1, 13.2 - не более 20000 кв. м;

максимальная площадь земельных участков, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 - 1500 кв. м;

минимальная площадь земельных участков, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 - не подлежит установлению;

максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 - не более 20000 кв. м;

для объектов с кодом 2.3 на один дом;

минимальная площадь - 100 кв. м;

максимальная площадь - 400 кв. м;

для объектов с кодом 4.9.2 - не подлежит установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодом 2.1, 13.2 - 3 м*;

*допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1, 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия смежных землепользователей и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований;

для объектов с кодом 2.3 - 3 м;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.1.1 - 6 м;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.1, 2.3, 13.2:

предельное количество этажей - 3 надземных этажа;

предельная высота объектов с кодами 2.1, 13.2 - 20 м;

предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли - 3.5 м, до конька скатной кровли - 6 м;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений для объекта условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодами 2.1.1, 4.7 - 4 надземных этажа;

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - 3 надземных этажа.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.1, 13.2 - 40 %;

для объектов с кодом 2.3 - 50 %;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежит установлению;

максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.1.1 - 50 %;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1 - 50 %;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 - 60 %;

для объектов с кодом 9.3 - не подлежит установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

для жилых домов минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

от красной линии улиц не менее чем на 5 м;

от красной линии проездов не менее чем на 3 м;

в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки;

от других вспомогательных построек (бани, гаражи и др.) - 1 м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1» - Для индивидуального жилищного строительства. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление администрации города Пятигорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска» от 09.11.2021 г. № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 29.08.2022 года №3305.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	2.3
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения	3.2.3

	пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, между-городней и международной телефонной связи	
Бытовое обслужива-ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое об-служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатори-и)	3.4.1
Дошкольное, началь-ное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художе-ственные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначен-ных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельно-сти	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионно-го фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное вете-ринарное обслужива-ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельно-сти, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих переда-чи товара в момент их совершения между организация-ми, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Для индивидуального жилищного строительства	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектур-	Иные показатели
--	-------------------------------	-----------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------

числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² , га	4	5	6	7	8
-	-	для объектов основного вида разрешенного использования: максимальная площадь земельных участков с целью предоставления для объектов с кодами 2.1, 13.2 – 1200 кв. м; минимальная площадь земельных участков с целью предоставления для объектов с кодами 2.1, 13.2 при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 500 кв. м; минимальная площадь земельных участков, образован-	для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодом 2.1, 13.2 – 3 м*; *допускается уменьшение отступов для объектов с кодами 2.1, 13.2 от границ земельных участков при условии предоставления письменного согласия смежных землепользователей и соблюдения технических регламентов, санитарных и противопожарных требований; для объектов с кодом 2.3 – 3 м; для осталь-	для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодами 2.1, 2.3, 13.2: предельное количество этажей – 3 надземных этажа; предельная высота объектов с кодами 2.1, 13.2 – 20 м; предельная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – 3.5 м, до	для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодами 2.1, 13.2 – 40 %; для объектов с кодом 2.3 – 50 %; для остальных объектов основного вида разрешенного использования – не подлежит установлению; максимальный процент застройки для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодом 2.1.1 – 50 %; для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1 – 50 %; для объектов с кодами 4.1,	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: *

	<p>ных при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодами 2.1, 13.2 при наличии на земельном участке объектов капитального строительства – 200 кв. м, при отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства – 500 кв. м; максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодами 2.1, 13.2 – не более 20000 кв. м;</p>	<p>ных объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:</p> <p>для объектов с кодом 2.1.1 – 6 м;</p> <p>для остальных объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению</p>	<p>конька скатной кровли – 6 м;</p> <p>для остальных объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений для объекта условно разрешенного вида использования:</p> <p>для объектов с кодами 2.1.1, 4.7 – 4 надземных этажа;</p> <p>для остальных объектов условно разрешенного вида использования – 3 надземных этажа</p>	<p>4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2 – 60 %;</p> <p>для объектов с кодом 9.3 не подлежит установлению</p>		
--	---	--	---	---	--	--

		<p>максимальная площадь земельных участков, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 – 1500 кв. м;</p> <p>минимальная площадь земельных участков, не выходящих за красную линию, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная площадь земельных участков в существующей застройке, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности, для объектов с кодом 13.1 – не более 20000 кв. м;</p> <p>для объектов с кодом</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		2.3 на один дом: минимальная площадь – 100 кв. м; максимальная площадь – 400 кв. м; для объектов с кодом 4.9.2 – не подлежит установлению; предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь для объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению.					
--	--	--	--	--	--	--	--

* Для жилых домов минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:
от красной линии улиц не менее чем на 5 м;
от красной линии проездов не менее чем на 3 м;
в существующих кварталах индивидуальной жилой застройки допускается размещение жилых домов, строений и сооружений по сложившейся линии застройки;
от других вспомогательных построек (бани, гаражи и др.) – 1 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

Размер земельного участка, кв. м	Площадь жилого дома, кв. м общей площади	Процент застройки	Коэффициент плотности застройки $K_{пз}$
1200 (не более 20000)	480	20	0,4
1000	480	20	0,4
800	480	30	0,6
600	360	30	0,6
500	300	30	0,6

Земельный участок частично входит в охранную зону газораспределительных сетей, учетный номер части: 26:33:080108:9/1, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 24 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края.

Содержание ограничения (обременения):

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Реестровый номер границы: 26.33.2.359.

Земельный участок частично входит в охранную зону газопровода.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья зона горно-санитарной охраны Пятигорского месторождения минеральных источников курорта	1	366509.29	1402215.69
	2	366505.38	1402226.02
	3	366504.35	1402228.99
	4	366501.5	1402238.08
	5	366494.17	1402257.96
	6	366493.87	1402258.82
	7	366492.68	1402261.62
	8	366489.78	1402271.04
	9	366457.65	1402260.6
	10	366448.09	1402257.68
	11	366452.76	1402246.74
	12	366453.45	1402244.76
	13	366458.77	1402229.48
	14	366458	1402229.14
	15	366458.65	1402227.11
	16	366460.73	1402220.36
	17	366461.94	1402216.85
	18	366465.68	1402207.33
	19	366467.41	1402202.54
	20	366479.74	1402207.11
	21	366484.31	1402208.69
	22	366509.29	1402215.69
1	366503.07	1402218.32	
2	366502.55	1402218.25	
3	366500.82	1402219.25	
4	366500.82	1402221.25	

--/--	5	366502.04	1402222.18
--/--	6	366506.39	1402223.34
--/--	7	366507.81	1402219.59
--/--	8	366503.07	1402218.32
Охранная зона газораспределительных сетей, учетный номер части: 26:33:080108:9/1	1	366503.07	1402218.32
--/--	2	366502.55	1402218.25
--/--	3	366500.82	1402219.25
--/--	4	366500.82	1402221.25
--/--	5	366502.04	1402222.18
--/--	6	366506.39	1402223.34
--/--	7	366507.81	1402219.59
--/--	8	366503.07	1402218.32
Охранная зона газопровода	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Номер кадастрового квартала 26:33:080108

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Пятигорскэнерго» - Технические условия для проектирования присоединения к электрическим сетям от 11.01.2023 г. № 2/23, максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 160 кВт. Точка присоединения: РУ-0,4 кВ новой ТП, основной источник питания – п/ст «Тяговая-307» РУ-0,4 кВ новой ТП, первая секция шин, резервный источник питания – п/ст «Тяговая-307» РУ-0,4 кВ новой ТП, вторая секция шин. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Технические условия на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 04-08/1009-ТУ от 12.12.2022 г. Точка присоединения объекта – действующая водопроводная сеть Д=150 мм.(из сталь. труб), проходящая по ул. Ермолова в г. Пятигорск. Максимальная нагрузка в точке присоединения объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ставропольский край, ул. Ермолова, 113 составляет – 32,79 м³ /сут. Срок действия технических условий составляет 3 года со дня их выдачи

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Технические условия на подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 04-08/1010-ТУ от

12.12.2022 г. Точка присоединения объекта – действующая канализационная сеть Д=200 мм. (из асбест. труб), проходящая по ул. Ермолова в г. Пятигорске. Максимальная нагрузка в точке присоединения объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ставропольский край, ул. Ермолова, 113 составляет – 19,72 м³ /сут. Срок действия технических условий составляет 3 года со дня их выдачи

АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - Технические условия на подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения № ТУ0032-002392-01-1. Источник газоснабжения: АГРС ГРС г. Пятигорск Выход: г. Пятигорск – 1 (1). Максимальный часовой расход газа: 126,4 н.м³/час. Срок действия технических условий: 70 дней. Продленные технические условия не представлены

ПАО «Ростелеком» - Технические условия на радиофикацию многоквартирного жилого дома по ул. Ермолова, 113 в г. Пятигорск №10/0920-6081 от 17.09.2020 г. Место подключения: фидерная линия проводного вещания расположенная на опоре рядом с ККС№32-11 (ул. Шатило, 11). Срок действия технических условий - 1 год со дня утверждения. Продленные технические условия не представлены

ПАО «Ростелеком» - Технические условия на подключения к сети Интернет и SIP-телефонии многоквартирного жилого дома по ул. Ермолова, 113 в г. Пятигорск №10/0920-6080 от 17.09.2020 г. Место подключения: узел доступа расположенного на ПСЭ-32 (ул. Шатило, 18), трасса прохождения линии: ул. Шатило, ул. Ермолова. Срок действия технических условий - 1 год со дня утверждения. Продленные технические условия не представлены

МУ «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства» - Технические условия № 62 от 21.09.2020 на проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ермолова д. 113. Предусмотреть закрытую систему ливневой канализации замкнутого цикла систему ливневой канализации замкнутого цикла, резервуары с локальными очистными сооружениями для сбора, хранения и очистки бытовых стоков со всей территории застройки и прилегающей территории, устройство ливнеприемных камер (колодцев). Срок действия технических условий- 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы города Пятигорска от 30.01.2020 г. № 3-43 РД «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023. поступившего на рассмотрение 24.01.2023. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234			
Кадастровый номер: 26:33:080108:9			
Номер кадастрового квартала: 26:33:080108			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.02.2002			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113
Площадь:	2525
Кадастровая стоимость, руб.:	2195000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:080108:45, 26:33:080108:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139859306360

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 26:33:080108:9		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127406433833109200328139839306360


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234		
Кадастровый номер: 26:33:080108:9		
Получатель выписки: Ворошилов Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа " " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 645751274004338310920032819889306360
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234				
Кadaстровый номер: 26:33:080108:9				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:080108:9-26/001/2018-3 14.12.2018 16:24:25	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	06.12.2019 15:59:22		
	номер государственной регистрации:	26:33:080108:9-26/018/2019-8		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2018 по 25.04.2067		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузов Руслан Изатович, 13.08.1965, с. Ак-Аул Вернегорчического района Узбекской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 065-641-319 62		
	основание государственной регистрации:	паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 10 №416652, выдан 20.08.2010, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Пятигорске Ставропольский край, город Пятигорск, улица Комарова, дом 3а		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 117/18Д от 12 июня 2018 года, выдан 03.12.2019		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338331092003281398396560
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

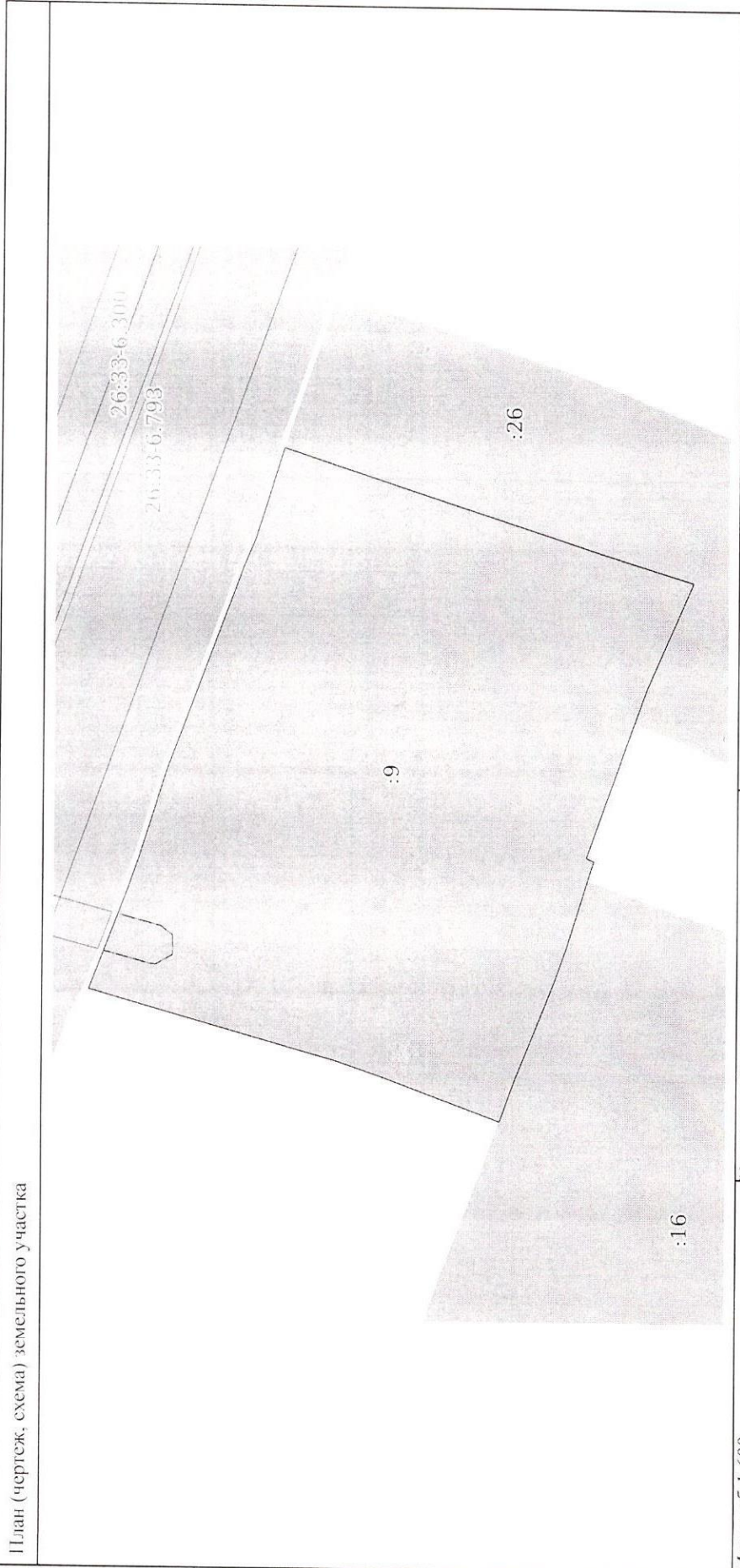
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234
Кадастровый номер: 26:33:080108:9


	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740643383109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 26:33:080108:9		




Масштаб 1:600	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234			
Кадастровый номер: 26:33:080108:9			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°43.9'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	109°7.6'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°24.5'	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°14.4'	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°13.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	113°1.5'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°6.7'	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°0.1'	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°59.1'	10.0	данные отсутствуют	26:33:080108:26	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 111А
10	1.1.10	1.1.11	293°7.0'	11.9	данные отсутствуют	26:33:080108:26	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Ермолова, дом 111А
11	1.1.11	1.1.12	289°12.8'	2.1	данные отсутствуют	26:33:080108:19	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	289°11.8'	16.18	данные отсутствуют	26:33:080108:19	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	203°49.4'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	287°45.3'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	287°7.6'	7.06	данные отсутствуют	26:33:080108:17	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	289°1.3'	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 56
17	1.1.17	1.1.18	291°26.9'	10.23	данные отсутствуют	26:33:080108:17	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 56
18	1.1.18	1.1.19	289°51.5'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
					данные отсутствуют	26:33:080108:16	Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом 60; Ставропольский край, город Пятигорск, улица 50 Лет ВЛКСМ, дом №60

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.01.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-15142234

Кадастровый номер: 26:33:080108:9

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	26:33:080108:78	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	20°20,2'	13,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	19°4,3'	4,84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	15°39,2'	25,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200528139839396360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	26:33:080108:9
Всего листов выписки: 12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		5
	X	Y	
1	2	3	4
1	366509.29	1402215.69	-
2	366505.38	1402226.02	-
3	366504.35	1402228.99	-
4	366501.5	1402238.08	-
5	366494.17	1402257.96	-
6	366493.87	1402258.82	-
7	366492.68	1402261.62	-
8	366489.78	1402271.04	-
9	366457.65	1402260.6	-
10	366448.09	1402257.68	-
11	366452.76	1402246.74	-
12	366453.45	1402244.76	-
13	366458.77	1402229.48	-
14	366458	1402229.14	-
15	366458.65	1402227.11	-
16	366460.73	1402220.36	-
17	366461.94	1402216.85	-
18	366465.68	1402207.33	-
19	366467.41	1402202.54	-
20	366479.74	1402207.11	-
21	366484.31	1402208.69	-
22	366509.29	1402215.69	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

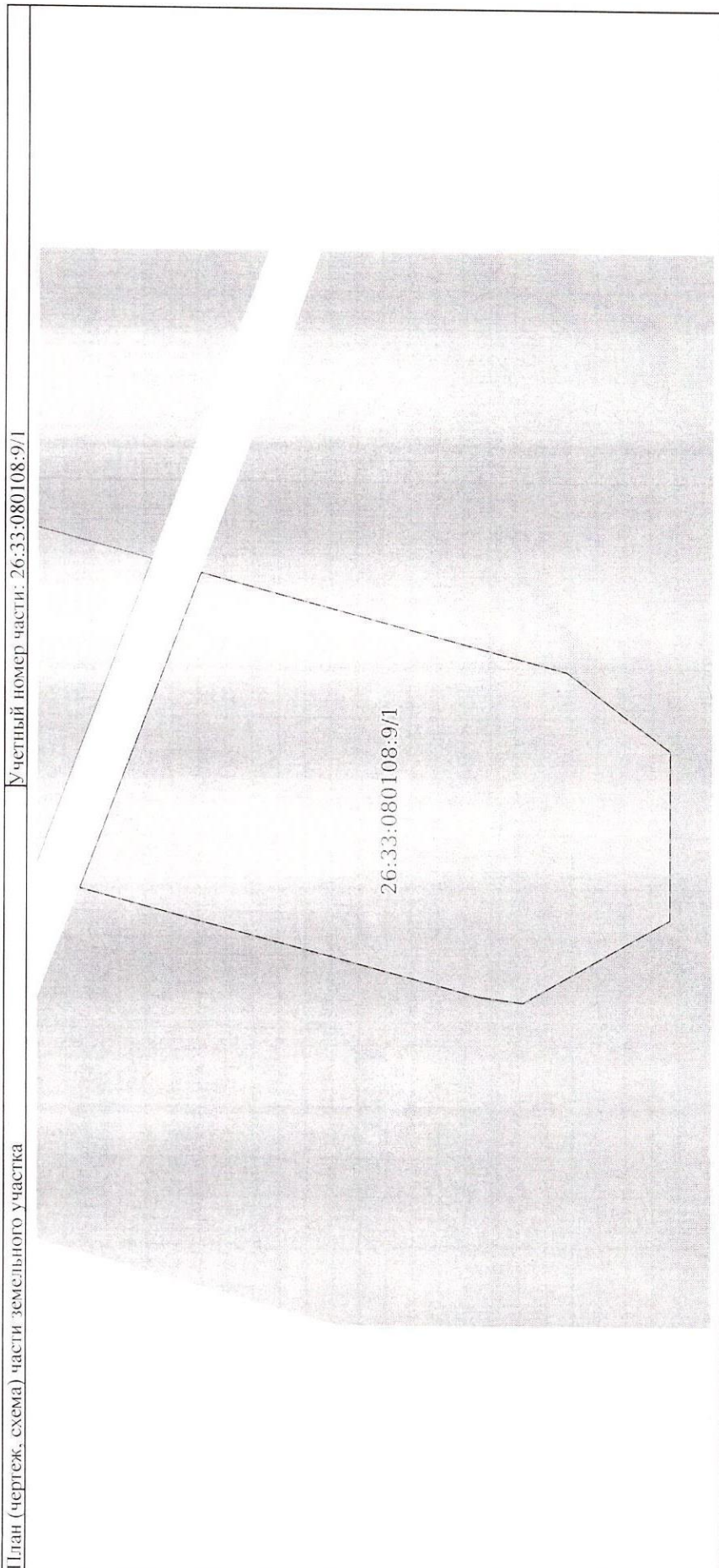
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127406433833109200328139839306360
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 26:33:080108:9		




Условные обозначения:	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234			
Кадастровый номер: 26:33:080108:9			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:33:080108:9/1	24	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.04.2019 № 292 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать береговые защитные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) утилизировать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) утилизировать и перерабатывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений распределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование, связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 26:33:2.359</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127-6004383310920028139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
24.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15142234			
Кадастровый номер: 26:33:080108:9			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:33:080108:9/1				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366503.07	1402218.32	-	0.1
2	366502.55	1402218.25	-	0.1
3	366500.82	1402219.25	-	0.1
4	366500.82	1402221.25	-	0.1
5	366502.04	1402222.18	-	0.1
6	366506.39	1402223.34	-	-
7	366507.81	1402219.59	-	-
8	366503.07	1402218.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

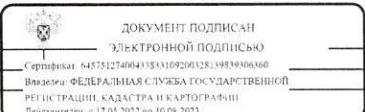
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023г. поступившего на рассмотрение 25.01.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

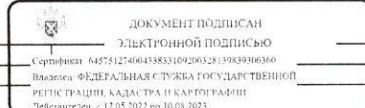
Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973512	
Кадастровый номер:	26:33:080108:45
Номер кадастрового квартала:	26:33:080108
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер кв 334; Инвентарный номер 1039; Инвентарный номер 22153
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 113
Площадь:	285,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Дет-ясли
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10601764,9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:080108:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6457512740043383310920032819839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

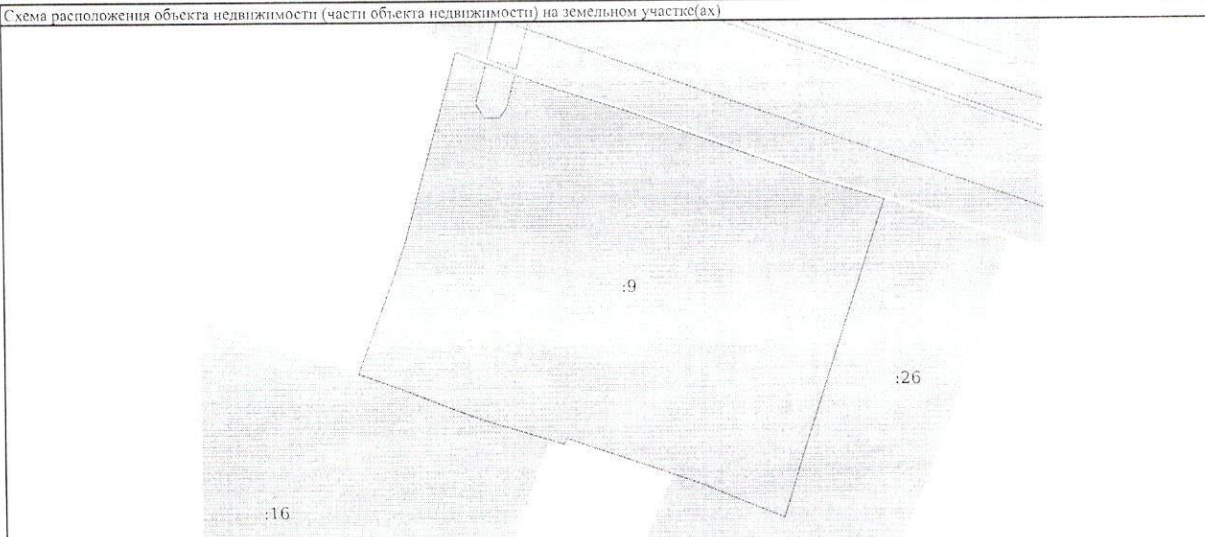
Лист 2


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973512	
Кадастровый номер:	26:33:080108:45
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ворошилов Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 6457512740043383310920032819839906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973512		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		26:33:080108:45
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Кусов Руслан Изатович, 13.08.1965, с. Ак-Аул Вернегорьинского района Узбекской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 065-641-319 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 10 №416652, выдан 20.08.2010. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Пятигорске Ставропольский край, город Пятигорск, улица Комарова, дом 3а
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 26:33:080108:45-26/018/2019-4 06.12.2019 15:50:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973512		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		26:33:080108:45
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:600	Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973393	
Кадастровый номер:	26:33:080108:46
Номер кадастрового квартала:	26:33:080108
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер кв 334; Инвентарный номер 1039; Инвентарный номер 22153
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 113
Площадь:	125,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	1477867,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:080108:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 645751274064383110926032819839106360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

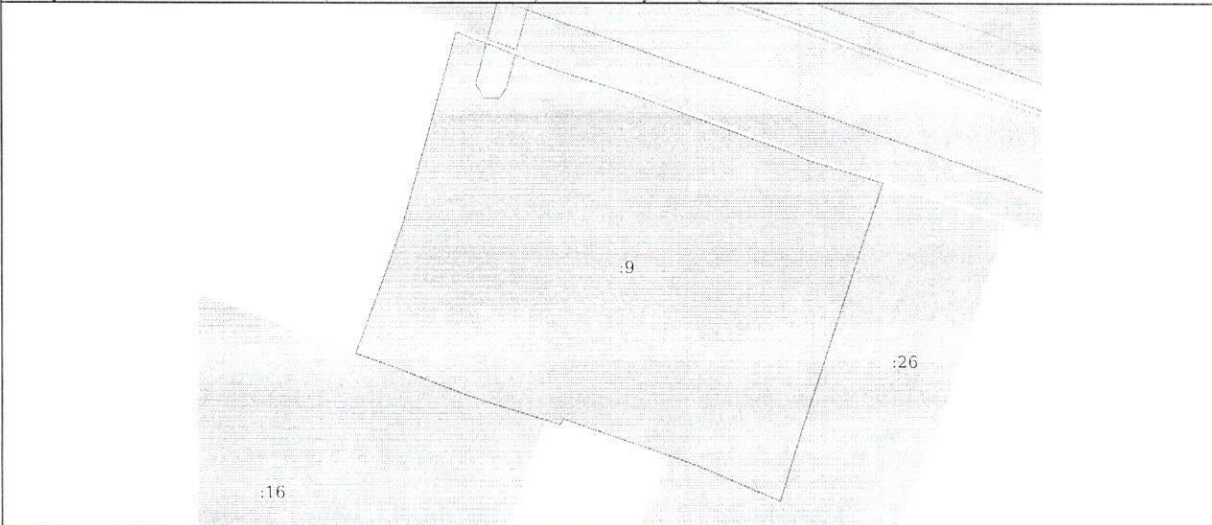
Лист 2


Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973393	
Кадастровый номер:	26:33:080108:46
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ворошилов Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 645751274064383110926032819839106360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973393		Кадастровый номер: 26:33:080108:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кусов Руслан Изатович, 13.08.1965, с. Ак-Аул Вернегорчического района Узбекской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 065-641-319 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 10 №416652, выдан 20.08.2010, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Пятигорске Ставропольский край, город Пятигорск, улица Комарова, дом 3а
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:080108:46-26/018/2019-4 06.12.2019 15:51:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 645751274094338331092003281339830206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025</small>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2023г. № КУВИ-001/2023-15973393		Кадастровый номер: 26:33:080108:46	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 645751274094338331092003281339830206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025</small>	инициалы, фамилия



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)
Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0032-002392-01-1 от

подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Заявитель: Кусов Руслан Изатович

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом

Месторасположение объекта: 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, Ермолова ул, дом № 113

Кадастровый номер: 26:33:080108:46

Максимальный часовой расход газа: 126,4 н.м³/час.,

Источник газоснабжения: АГРС ГРС г.Пятигорск Выход: г.Пятигорск - 1 (1)

Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о подключении

Срок действия технических условий: 70 дней

Особые требования

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и строительства системы газораспределения и (или) газопотребления.

Для заключения договора на подключение необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Пятигорскгоргаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Главный инженер

АО «Пятигорскгоргаз»

Доверенность №90 от 1 января 2020 г.

А. Ф. Шурыгин

Исполнитель:

Поправка С.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 39-48-74

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

21.09.2020г. № 62

На _____ от _____ г.

Кусову Р.И.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 62

На проектирование и строительство многоквартирного жилого дома по ул.Ермолова д.113

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть:

1. Ограждение территории строительства в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.
2. Устройство проездов, подъездов и парковочных мест, так же предусмотреть доступ для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 2.05.02-85 с асфальтобетонным покрытием. Расстановку дорожных знаков на время производства работ, схему производства работ согласовать в МУ УАСиЖКХ, а так же в ОГИБДД по г.Пятигорску. По окончании строительства внести изменения в ПОДД и обустроить прилегающую территорию всеми необходимыми ТСОДД согласно СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р-52289-2019. При необходимости обустроить подходы к пешеходным переходам шириной не менее 1,2 м.
3. Освещение прилегающей территории.
4. В районе застраиваемой территории муниципальные городские сети централизованной системы ливневой канализации отсутствуют. Перед застраиваемой территорией и объектом капитального строительства (между проезжей частью автомобильной дороги ул. Ермолова и объектом капитального строительства) необходимо предусмотреть закрытую систему ливневой канализации замкнутого цикла, резервуары с локальными очистными сооружениями для сбора, хранения и очистки бытовых стоков со всей территории застройки и прилегающей территории, устройство ливнеприемных камер (колодцев) со сбором и отводом поверхностных вод, через колодцы-отстойники, исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки и муниципальную территорию города Пятигорска. Работы по водоотведению согласовать с отделом городского хозяйства МУ «УАС и ЖКХ администрации города Пятигорска».
5. Объекты благоустройства и озеленения прилегающих территорий.
6. Необходимое количество пожарных гидрантов на прилегающей территории в соответствии с СП 8.13130 2009.
7. Согласование с комиссией по охране зеленых насаждений при администрации города пересадку, обрезку и снос зеленых насаждений.

8. Поддержание прилегающей территории и территории строительной площадки в санитарном состоянии, предусмотренном Правилами благоустройства территории, муниципального образования города-курорта Пятигорска.
9. Выполнение устройства и (или) восстановления пешеходного тротуара и проезжей части на подходах и подъездах к объекту строительства, нарушенных в процессе строительства.
10. Согласование проекта в полном объеме с МУ «УАСиЖКХ» администрации г.Пятигорска
11. Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель начальника
управления



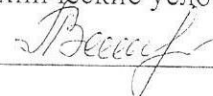
О.В. Бельчиков

Технические условия получил:



«21» 09 2020г.

Технические условия выдал:



М.Б. Голев

« » 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор


Е.А. Кириченко

« 17 » сентября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0920 – 6081

**Управление градостроительства администрации города Пятигорска в
интересах Кусова Р.И. по ул. Ермолова, 113
в г. Пятигорск**

Для радиофикации строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Ермолова, 113 в г. Пятигорск, далее (Объект), в соответствии со сводом правил СП133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утвержденных министерством регионального развития РФ Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1.1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи совместно с ТУ №10/0920 - 6080.

1.2. Прокладку кабеля проводного вещания МРМПэ-2х1,2 от фидерной линии проводного вещания расположенной на опоре рядом с ККС№32-11 (ул. Шатило, 11) до Объекта.

1.3. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных ниш размером не менее 50х50 на лестничных промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.

1.4. Установку абонентского трансформатора типа ТАМУ-25С в слаботочной нише каждой позиции в доступном для обслуживания месте (количество определить проектом).

1.5. Выполнение внутренней проводки проводом ПТПЖ-2х0,6 мм или ТРП-2х0,5 мм, межэтажной - проводом ПРППМ-2х0,9 мм.

1.6. Место подключения: фидерная линия проводного вещания расположенная на опоре рядом с ККС№32-11 (ул. Шатило, 11).

1.7. Трасса прохождения линии: ул. Шатило, ул. Ермолова.

2. Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

2.1. Общую протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации определить при проектировании.

2.2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел.(879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

2.3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г.Пятигорск, Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

2.4. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля, герметизацию каналов.

2.5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать.

2.6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

3. Особые условия:

3.1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

3.2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3.3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

3.4. По окончании строительно-монтажных работ заключить договор аренды с ПАО «Ростелеком» на использование существующей телефонной канализации.

3.5. Техническое обслуживание кабелей связи проложенных в кабельной канализации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» осуществляется по отдельному договору.

4. Примечания:

4.1. Все работы производить в присутствии представителя группы по обслуживанию кабельных сооружений ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы 3 «Правил охраны линий и сооружений связи», ст. 7 ФЗ «О связи» №126-ФЗ от 7 июля 2003г.

4.2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

4.3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» и представить в группу технического учета, Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» (по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52) следующую документацию:

- проектную документацию, в части реконструкции и строительства сооружений связи;

- исполнительную документацию на выполненную реконструкцию и строительство сооружений связи.

- топосъемку построенного участка сооружений связи в масштабе 1:500, выполненную специализированной организацией;

- справки о регистрации строительства и принятия к учету построенного участка сооружений связи в местных органах архитектуры и градостроительства.

- документы, подтверждающие отсутствие претензий от собственников земельным участкам, по которым проложены сооружения связи, после выполнения строительно-монтажных работ.

4.4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

И.о. руководителя
группы технического учета №10

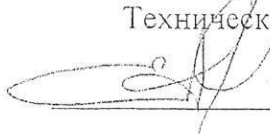


В.П. Иванов

Дудник Николай Викторович
(8652)56-15-15

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор


Е.А. Кириченко

« 17 » сентября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0920 – 6080

**Управление градостроительства администрации города Пятигорска в
интересах Кусова Р.И. по ул. Ермолова, 113
в г. Пятигорск**

Для прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) с целью подключения к сети Интернет и SIP-телефонии строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Ермолова, 113 в г. Пятигорск, далее (Объект), Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований п.12.2.3 и п.12.2.4 раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1.1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи посредством строительства 2 отв. кабельной канализации связи с использованием асбестоцементных труб диаметром 100мм. на участке от существующего кабельного колодца связи ККС№32-1239 (ул. Ермолова, 115) по ул. Ермолова до Объекта. (со строительством вводов).

1.2. Ограждения под стройплощадку выполнять с учетом исключения прохождения в зоне строительства кабельной канализации связи.

1.3. Прокладку ВОК в существующей и построенной кабельной канализации на участке от узла доступа расположенного на ПСЭ-32 (ул. Шатило, 18) до Объекта, Проектом предусмотреть запас оптических волокон в проектируемом ВОК, не менее 2-х на здание Объекта.

1.4. Ввод в здания проектируемого ВОК выполнить с обустройством разрыва металлического бронепокрова, который с линейной стороны подключить медным проводом сечением не менее 4 мм к щитку заземления. Волоконно-оптический кабель по зданию проложить в оболочке из негорючего материала типа ПВХ (либо гофрошланге).

1.5. Установку оконечного оборудования на проектируемый ВОК.

1.6. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных ниш размером не менее 60х60 с запирающимися устройствами на лестничных промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.

1.7. Прокладку кабель канала типоразмером не менее 20х40мм от внутриподъездных слаботочных распределительных щитов в каждое нежилое встроенно-пристроенное помещение каждого подъезда.

1.8. Выделение места под установку антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» типоразмером не менее 80х80см. на тех. этаже каждого подъезда, но на площадях не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком» в каждой строительной позиции с возможностью подключения гарантированного электропитания 220В и наличия шины заземления, соединенной с общим контуром

здания (для последующей установки оборудования и подключения ВОК ПАО «Ростелеком» по отдельному договору, принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством).

1.9. Установку антивандальных шкафов типоразмером не менее 80x80см. на тех. этаже каждого подъезда в каждой строительной позиции в непосредственной близости от запланированного места установки антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» (п. 1.8. настоящих ТУ).

1.10. Прокладку цифрового кабеля UTP-25x2 в каждом подъезде от проектируемых антивандальных шкафов (тех. этаж) на каждый этаж соответствующего подъезда с установкой оконечных устройств типа КРН в внутриподъездных слаботочных распределительных щитах.

1.11. Цифровой кабель UTP-25x2 в проектируемых антивандальных шкафах (тех. этаж) оконечить БКТ с соединительными и размыкаемыми контактами.

1.12. Прокладку кабелей категории 5Е от КРН до оконечного устройства в каждой квартире, в каждом офисе.

1.13. Выполнение комплекса измерений кабелей с составлением соответствующих протоколов.

1.14. Рабочие чертежи на телефонизацию согласовать с начальником МЦТЭТ г.Пятигорск.

1.15. Место подключения: узел доступа расположенного на ПСЭ-32 (ул. Шатило, 18).

1.16. Трасса прохождения линии: ул. Шатило, ул. Ермолова.

2. Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

2.1. Тип, марку и общую протяженность волоконно-оптического кабеля (ВОК) определить при проектировании.

2.2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск по адресу: г. Пятигорск, пр-т. Кирова, 52, тел.8-8793-98-12-00.

2.3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г.Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

2.4. Выкладку и маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля (ВОК), герметизацию каналов.

2.5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать, нанести метку желтой краской.

2.6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

3. Особые условия:

3.1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

3.2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3.3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

3.4. Техническое обслуживание кабелей связи проложенных в кабельной канализации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» осуществляется по отдельному договору.

4. Примечания:

4.1. Все работы производить в присутствии представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы III «Правил охраны линий и сооружений связи».

4.2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей выписку из реестра членов СРО. Рекомендуемая организация по выполнению работ в кабельной канализации - ПАО «Ростелеком», принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством.

4.3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» и представить в группу технического учета, Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» (по адресу: г. Пятигорск, пр-т. Кирова, 52) следующую документацию:

- проектную документацию, в части реконструкции и строительства сооружений связи;

- исполнительную документацию на выполненную реконструкцию и строительство сооружений связи.

- топосъемку построенного участка сооружений связи в масштабе 1:500, выполненную специализированной организацией;

- справки о регистрации строительства и принятия к учету построенного участка сооружений связи в местных органах архитектуры и градостроительства.

- документы, подтверждающие отсутствие претензий от собственников земельным участкам, по которым проложены сооружения связи, после выполнения строительномонтажных работ.

4.4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ».

4.5. Приобретение и установку требуемого кроссового оборудования произвести за счет заказчика, тип определить при проектировании. Размещение оборудования связи на площадях Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» выполняется по отдельным техническим условиям.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

И.о. руководителя
группы технического учета №10



В.П. Иванов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№ 2 /23

"11" сентября 2023 г.

АО «Пятигорскэнерго»

Кусов Р.И.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом.**
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113.**
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **160 кВт**
 4. Категория надежности: **2**
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя по проекту
 7. Точка присоединения: **РУ-0,4 кВ новой ТП**
(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)
 8. Основной источник питания: п/ст «Тяговая-307», РУ-0,4 кВ новой ТП, первая секция шин
 9. Резервный источник питания: п/ст «Тяговая-307», РУ-0,4 кВ новой ТП, вторая секция шин
 10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Проектирование и монтаж трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ.
 - 10.2. Проектирование и прокладку кабельных ЛЭП-10 кВ:
 - 10.2.1. от ТП-88 до новой ТП;
 - 10.2.2. от новой ТП до ближайшей опоры ВЛ-10 кВ к ТП-82.Кабели принять в антикоррозийном исполнении сечением согласно расчета.
 - 10.3. Проектирование и прокладку кабельных ЛЭП-0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ новой ТП до ВРУ многоквартирного жилого дома. Кабели принять в антикоррозийном исполнении сечением согласно расчета.
 - 10.4. Допуск в эксплуатацию установленных приборов учета без участия иных субъектов розничных рынков;
 - 10.5. Составление и предоставление заявителю акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения;
 - 10.6. Уведомление гарантирующего поставщика о предоставлении заявителю документов, указанных в пункте 10.5 настоящих технических условий.
 - 10.7. Фактическое присоединение ЭПУ заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подача) напряжения и мощности.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Разработку и согласование проектной документации осуществить в порядке, предусмотренном законодательством;
 - 11.2. Установку следующего оборудования:
 - 11.2.1. общедомовых приборов учета на вводе;
 - 11.2.2. вводных распределительных устройств (ВРУ) для электроснабжения потребителей многоквартирного жилого дома;
 - 11.3. Поддержание коэффициента мощности в пределах $\cos \phi - 0,94$.
 - 11.4. Учет электроэнергии на границе балансовой принадлежности согласно Правил на базе электронных счетчиков с возможностью передачи данных в систему АСКУЭ.

11.5. Вынос сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, благоустройства прилегающей территории, выполнить до начала строительных работ. Стоимость работ по выносу сетей из зоны строительства в стоимость тарифа за технологическое присоединение не входит.

11.6. Направление в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий с приложением копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, а также документов, предусмотренных п. 85 Правил технологического присоединения (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861).

11.7. Предоставление в сетевую организацию разрешения Ростехнадзора в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 № 85.

12. **Дополнительные условия:** Без договора на технологическое присоединение технические условия не действительны.

При невыполнении сроков строительства технические условия должны быть возобновлены.

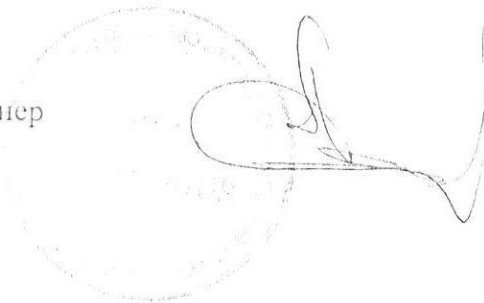
13. Сетевая организация обеспечивает номинальное значение частоты напряжения электропитания в электрической сети в соответствии с требованиями п. 4.2.1. ГОСТ 32144-2013.

14. Сетевая организация обеспечивает положительные и отрицательные отклонения напряжения в точке передачи электрической энергии в соответствии с требованиями п. 4.2.2. ГОСТ 32144-2013.

15. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

16. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный инженер



А.Н. Шарапов

Исп. Калашникова Л.В.
Тел.: 33-07-88

Получил: «12» января 2023 г.

С техническими условиями согласен

Кусов Р.И.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 04-08/1009-ТУ

от 12.12.2022 г.

Сведения об исполнителе: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» (ГУП СК «Ставрополькрайводоканал») Доваторцев ул., д. 35а, г. Ставрополь, 355037 Тел. (8652) 99-27-47, факс (8652) 35-94-90 E-mail: public@skvk.ru ОГРН 1022601934630

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Точка присоединения объекта – действующая водопроводная сеть $D=150$ мм (из сталь. труб), проходящая по ул. Ермолова в г. Пятигорск.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Максимальная нагрузка в точке присоединения объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113 (КП: 26:33:080108:9) составляет – 32,79 м³/сут.

3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

Исполнитель

Заявитель

Заместитель главного инженера
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

Индивидуальный предприниматель
Кусов Р.И.

 /Низамутдинов Д.Б./

Комарова ул., д. 3/А, г. Пятигорск.
357502

Низамутдинов В.Д.
99-27-47 (доб. 5230)

Примечание:

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. (абз. 2, п. 18. постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 04-08/1010-ГУ

от 12.12.2022 г.

Сведения об исполнителе: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» (ГУП СК «Ставрополькрайводоканал») Доваторцев ул., д. 35а, г. Ставрополь, 355037 Тел. (8652) 99-27-47, факс (8652) 35-94-90 E-mail: public@skvsk.ru ОГРН 1022601934630

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): Точка присоединения объекта – действующая канализационная сеть $D=200$ мм (из асбест. труб), проходящая по ул. Ермолова в г. Пятигорск.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Максимальная нагрузка в точке присоединения объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 113 (КН: 26:33:080108:9) составляет – 19,72 м³/сут.

3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

Исполнитель

Заявитель

Заместитель главного инженера
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

Индивидуальный предприниматель
Кусов Р.И.

/Низамутдинов Д.Б./

Комарова ул., д. 3/А, г. Пятигорск,
357502

Низамутдинов В.Д.
99-27-47 (доб. 5230)

Примечание:

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. (абз. 2, п. 18, постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130).